

### COMMUNE D'ORON - PALEZIEUX-GARE

LE PROJET DE DENSIFICATION DE PALEZIEUX EST EN GESTATION DEPUIS 1995. LE SECTEUR « A LA SAUGE » À PALÉZIEUX-GARE PRÉVOIT D'ACCUEILLIR QUELQUES 1100 HABITANTS SUPPLÉMENTAIRES. SA PROXIMITÉ AVEC LA GARE DE PALÉZIEUX REND CE SECTEUR TRÈS ATTRACTIF.

#### OBJET

Ce projet de densification est à l'étude depuis de nombreuses années. Il a fait l'objet d'un mandat d'étude parallèle (MEP) en 2005 et à subit un redimensionnement à la baisse suite à l'entrée en vigueur de la nouvelle loi sur l'aménagement du territoire le 1er mai 2014. Le développement actuel se concentre uniquement sur la partie sud-ouest du secteur, resté en zone à bâtir. Le projet prévoit un développement par étape avec la construction de près de 475 logements et 6'000 m<sup>2</sup> de surface d'activité ainsi qu'une école primaire.

#### MANDAT/PRESTATION

- Etude de faisabilité (état foncier et état de l'équipement)
- Etude du nouvel état parcellaire, estimation et répartition des droits
- Etablissement de l'avant projet des travaux collectifs (EU, EC, AE, accès, etc.)
- Clé de répartition des frais
- Etablissement des conventions
- Epuration des droits inscrits au Registre Foncier
- Réalisation et coordination du projet
- Projet définitif, appel d'offres, marchés sur invitation.

#### CHIFFRES CLÉS

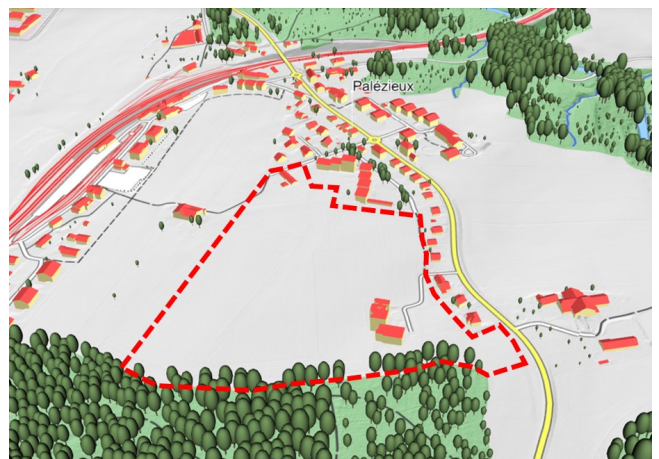
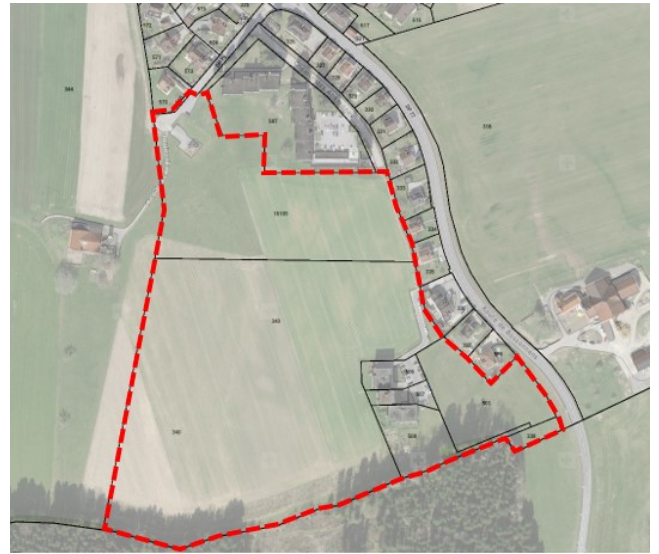
- Périmètre du PA: 8.5 ha
- Nombre de parcelles à l'AE : 8
- Nombre de logements: 475
- Surface d'activité: 6000 m<sup>2</sup>
- Nombre d'habitants: 1100

#### CONTRAINTE PARTICULIERES

Les liaisons intra quartier et les liaisons externes de mobilité douces demandent à ce projet de nombreuses démarches avec les propriétaires voisins. La liaison vers la gare est une conditions primaire à l'élaboration de ce quartier.

#### PERSONNES DE REFERENCE

Commune d'Oron: M. Olivier Sonnay, Municipal  
Halter AG: M. Paulo Brandao  
2b Architectes: M. Loïc Zbinden  
Autres intervenants: Commune d'Oron, 2b Architectes



GEMETRIS  
BUREAU D'ÉTUDES - GÉOMÈTRES BREVETÉS

ORDRE VAUDOIS  
DES GÉOMÈTRES

Commune d'Oron – localité de Palézieux-Gare

PA « A la Saugé » – Avant-projet



Répartition des frais

Rapport technique