

SYNDICAT D'AMÉLIORATIONS FONCIÈRES DE TERRAINS À BÂTIR

LE SYNDICAT D'AMÉLIORATIONS FONCIÈRES « EN CRÉMONT » A ÉTÉ CONSTITUÉ, SOUS L'IMPULSION DE LA COMMUNE DE PUIDOUX ET D'ENTENTE AVEC LES PROPRIÉTAIRES, AFIN DE RÉORGANISER LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE DU SITE, METTRE EN VALEUR LE SOL AINSI QUE METTRE EN PLACE ET FINANCER LES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS.

OBJET

Le projet d'aménagement du secteur d'En Crémont fait l'objet de plusieurs procédures liées. Il s'agit de traiter les composantes suivantes :

- Affectation (affectation, mesure d'utilisation du sol et conditions de constructibilité) selon la LATC .
- Remaniement parcellaire avec péréquation réelle et mise en œuvre des travaux collectifs selon la LAF.
- Mesure de défrichement et reboisement compensatoire selon la LFo.
- Procédure routière, afin de démontrer que les conditions de sécurité et la fluidité du trafic seront garanties sur la route cantonale située à proximité.

Périmètre du syndicat: 3.7 ha

Nombre de parcelles à l'ancien état: 12

Nombre de chapitres cadastraux: 12

MANDAT

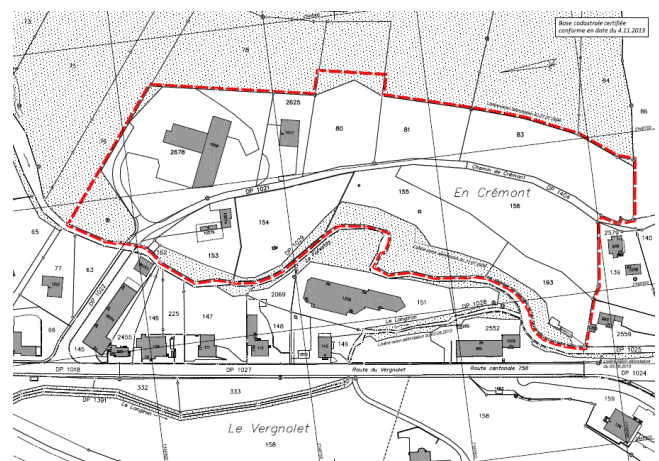
- Technicien de l'entreprise
- Secrétaire de la commission de classification (CCL)

PRESTATION

- Etablissement de l'étude de faisabilité
- Etude du nouvel état parcellaire, estimation et répartition des droits
- Remaniement parcellaire
- Etablissement de l'avant-projet des travaux collectifs et de la clé de répartition des frais
- Epuration des droits inscrits au Registre foncier
- Réalisation et coordination du projet

PERSONNES DE RÉFÉRENCE

Comité de direction: Guillaume Witschi, président
Commission de classification: Louis Ganty, président
Commune de Puidoux : Jean-Christophe Butty, municipal



AF 2850

1

District de Lavaux-Oron
Canton de Vaud

COMMUNE DE PUIDOUX



SYNDICAT D'AMÉLIORATIONS FONCIÈRES
DE TERRAINS À BÂTIR

« En Crémont »

RAPPORT DE LA COMMISSION DE CLASSIFICATION

Enquête sur:

- Le périmètre général
- L'estimation des terres et le nouvel état
- L'avant-projet des travaux collectifs
- La clé de répartition des frais

Coordonnées moyennes : 2'548'700 / 1'149'700
Géodonnées © Etat de Vaud

Chexbres, le 16 janvier 2017
DT 2191-1